GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GENEST LERPT 42530

Maison Saint Genest Lerpt avec vue imprenable

SAINT GENEST LERPT 42530

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison Saint Genest Lerpt avec vue imprenable

À vendre - Superbe maison familiale de 220 m² avec piscine et vue exceptionnelle - Saint-Genest-Lerpt

Située dans un secteur très recherché et particulièrement calme de Saint-Genest-Lerpt, cette magnifique maison de 220 m² vous séduira par ses volumes généreux, son environnement privilégié et sa vue imprenable.

Édifiée sur un terrain arboré de 1 098 m² sans aucun vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie rare alliant confort, tranquillité et prestations de qualité.

La maison se compose de 8 pièces dont 5 belles chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou recevoir en toute convivialité. Les espaces de vie lumineux bénéficient de larges ouvertures sur l'extérieur et d'une exposition parfaite.

Côté détente, vous profiterez d'une superbe piscine ainsi que d'un jacuzzi, dans un environnement intime et apaisant.

Les atouts :

- 220 m² habitables
- Terrain de 1 098 m²
- 5 chambres
- 8 pièces

- Piscine
- Jacuzzi
- Aucun vis-à-vis
- Vue magnifique et dégagée
- Secteur calme et prisé
- Prestations de qualité

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

220.8 m²	8 pièce(s)	5 chambres	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	1098 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien