



Appartement T4 - Coup de coeur - MAS RILLIER

MIRIBEL 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement T4 - Coup de coeur - MAS RILLIER

Au MAS RILLIER, au sein d'une résidence calme, découvrez ce superbe appartement T4 meublé en duplex, d'une surface d'environ 96,57 m², bénéficiant d'une terrasse de 14,92 m².

Véritable appartement coup de coeur, ce bien traversant se compose au premier niveau, d'une magnifique pièce de vie d'environ 49,04 m² avec cuisine ouverte sur le séjour et l'espace salle à manger, le tout donnant accès à une agréable terrasse sans vis-à-vis, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres, dont une avec accès direct à la salle de bains comprenant douche et baignoire, un bureau et un second WC séparé.

Prestations de qualité, mobilier choisi avec goût et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Chauffage individuel électrique avec climatisation réversible et consommation d'eau individuelle.

Loyer mensuel hors charges de 1 300 euros + provisions mensuelles sur charges de 15 euros comprenant les dépenses relatives aux parties communes générales, électricité des équipements communs, entretien des espaces verts.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 255,41 euros dont 289,71 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 2 600 euros.

96.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	2600 €
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-15 03:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



