



Appartement T3 - Place Bellecour

LYON 69002

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement T3 - Place Bellecour

LOCATION MEUBLEE - Secteur BELLECOUR, rue Simon Maupin, au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, un appartement de type 3 d'une superficie de 67,44 m² environ composé : d'une entrée avec placard, deux chambres sur cour intérieur, une salle d'eau, un WC indépendant et séjour avec cuisine ouverte.

Loyer mensuel hors charges de 1 521 euros dont 313,82 euros de complément de loyer + provisions mensuelles sur charges de 50 euros comprenant les dépenses relatives aux parties communes générales, dépenses relatives à l'ascenseur, provision consommation eau froide.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 1 004,86 euros hors charges - Loyer majoré : 1 207,18 euros hors charges.

Honoraires partagés entre locataire et propriétaire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 876,72 euros dont 202,32 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 3 042 euros.

67.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	3042 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Date ERP

2024-04-22 13:38:36

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

66 kWh/m2 par an

Conso Energ

153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





