



## Maison à vendre Poitiers 3 chambres avec jardin et garage

POITIERS 86000

**187 000 € \***

\* 187 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison à vendre Poitiers 3 chambres avec jardin et garage

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - Maison à vendre à Poitiers, construite en 2008, d'environ 90 m<sup>2</sup> sur un terrain de 296 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon-séjour et un WC.

À l'étage : trois chambres, dont une avec balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Vous profiterez aussi d'un jardin et d'un garage.

La maison est proche d'un hôpital, d'une pharmacie et d'un hypermarché.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

89.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-13 07:17:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	296 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€

---

## Photos du bien



