



Appartement deux pièces

SEIGNELAY 89250

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement deux pièces

A louer, au coeur du centre de Seignelay, appartement 2 pièces de 41.03m² comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle de bain, un WC et une chambre.

Le loyer s'élève à 455.00€ charges comprises (dont 15.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 440.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 440.00€ TTC (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5930

41.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-19 22:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	296.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien





