



Maison récente 4 pièces à vendre à Sérent - Réf. 7069

SERENT 56460

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison récente 4 pièces à vendre à Sérent - Réf. 7069

À vendre, maison récente (fin 2023) de 77 m² située dans un lotissement calme à Sérent, exposée plein sud.

Cette maison comprend au rdc une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, un WC indépendant, un local technique ainsi qu'un garage. A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bain, et un WC séparé.

Le chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec radiateurs, et l'eau chaude par un système thermodynamique.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est A (46 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 1 Kg CO₂/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 280 € et 410 € prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Le terrain de 381 m² bénéficie d'une terrasse et de places de stationnement.

Proche des commerces (0,80 km) et des écoles (École primaire publique Albert Jacquard et École primaire privée Saint-Joseph), ce bien en bon état général est raccordé au tout-à-l'égout.

Prix : 243 000 € Frais d'agence inclus.

Rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.8 km
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-20 02:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	46 kWh/m2 par an
Surface terrain	381 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€

Photos du bien

