



## Appartement - Dernier étage - Belle terrasse - Vue Ventoux - Garage

CARPENTRAS 84200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement - Dernier étage - Belle terrasse - Vue Ventoux - Garage

Idéalement situé à Carpentras, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et à proximité immédiate des commodités à pied, découvrez ce bel appartement situé au 4ème et dernier étage.

Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur le Mont Ventoux et les Dentelles de Montmirail, prolongée par une agréable véranda de 15 m<sup>2</sup>.

A l'intérieur profitez d'un grand séjour avec cuisine ouverte de plus de 40m<sup>2</sup> lumineux et convivial, avec accès direct à la terrasse, 2 belles chambres chacune disposant également d'un accès extérieur par porte vitrée, une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>, une buanderie ainsi que des wc indépendants.

Vous bénéficierez également d'un garage privatif dans la résidence ainsi qu'une cave.

Climatisation réversible, chauffage gaz de ville (inclus dans les charges de copro)...

Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1807.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



