



Maison T3 sur Narbonne

NARBONNE 11100

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €

TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison T3 sur Narbonne

Charmante maison à étage de 66 m² idéalement située, proche du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, transports, écoles?).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, le logement se compose de deux chambres lumineuses et d'une salle de bain.

La maison dispose également d'un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking.

Logement fonctionnel et bien situé, parfait pour un couple ou une petite famille.

Disponible à partir du 01/08/2026

Honoraires agence = 715€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.41.29.15

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-04-29 22:47:52
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien



