



## Charmant studio au coeur de Chambéry !

CHAMBERY 73000

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 222.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.63 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Charmant studio au coeur de Chambéry !

\*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Idéalement situé en centre-ville rue Croix d'Or, ce studio de 20,21 m<sup>2</sup>, au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, vous séduira par son calme et sa proximité immédiate avec toutes les commodités.

Il se compose d'une pièce de vie incluant une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Fenêtres en double vitrage - Chauffage électrique.

À deux pas des restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacie, parcs et transports, profitez d'un emplacement pratique pour un quotidien tout à pied.

Le loyer mensuel est de 520 € incluant une provision sur charges de 10€ correspondant aux charges de copropriété.

Un dépôt de garantie de 1 040 € est demandé ainsi que des garants.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contactez au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

20.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	447 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-06 22:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	220.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€

---

## Photos du bien

