



Maison familiale coup de coeur

SAINTE MAURE 10150

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison familiale coup de coeur

A Sainte-Maure, découvrez cette superbe maison de type champenoise pour vous installer avec votre famille.

Elle se compose d'un grand hall d'entrée, d'un double séjour chaleureux avec sa cheminée centrale, d'une cuisine américaine, de 4 chambres, d'une grande salle de bains avec douche et baignoire et de 2 toilettes.

La maison possède une excellente note énergétique grâce à la PAC.

L'ensemble est sur un joli parc aménagé de plus de 1600m² sans aucuns vis à vis. Garage intégré et dépendance.

Vous apprécierez le calme et le charme de cette propriété située à 12 min de Troyes. Coup de coeur!

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€

Photos du bien



