



## Appartement 2 pièce(s) 43 m2

CAEN 14000

118 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Appartement 2 pièce(s) 43 m2

Nouvelle exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

A Mondeville (limite CAEN avenue de Rouen) ! Au sein d'une copropriété avec ascenseur entretenue et à proximité immédiate des transports, commerces et commodités !

Nous vous proposons un appartement de deux pièces principales sans vis à vis situé au 1er étage (équivalent deuxième étage car rez-de-chaussée surélevé) comprenant : entrée, dégagement avec placard, salon séjour, chambre, WC indépendant, salle de bains et cuisine indépendante.

Une place de parking sécurisée et couverte ainsi qu'une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez nous pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1781 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€

---

## Photos du bien



