



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine, leader des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous propose en EXCLUSIVITE, situé dans le quartier recherché du centre, à 5min à pieds du T9 et proche de toutes commodités, un bel appartement 3 pièces de 53.28 m².

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour, un WC séparés, d'une salle de bains, un balcon ainsi que de deux chambres.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

(\*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

53.28 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 12                        |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 120                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2664.96 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 50                        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Digicode                           | Oui               |
| Accès handicapés                   | Non               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 251 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 216 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1210€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€

---

## Photos du bien

