



Maison Montverdun 121.59 m2

MONTVERDUN 42130

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Montverdun 121.59 m2

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN-SUR-LIGNON !

Montverdun - Maison de plain-pied avec grand terrain

Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 122 m² habitables, idéale pour une vie de famille confortable.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour / salle à manger lumineux, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage attenant.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 1 013 m², offrant un bel espace extérieur pour toute la famille.

Un bien fonctionnel, au calme, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Boën-sur-Lignon pour organiser une visite.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-18 14:10:08

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	180.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	1013 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien





