



## Maison d'Exception à Vendre à Théza - Un Havre de Paix et de Confort

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison d'Exception à Vendre à Théza - Un Havre de Paix et de Confort

Maison 3 faces entièrement rénovée avec piscine et jardin exotique

Dans un environnement verdoyant, découvrez cette superbe maison entièrement rénovée de 110 m2 SH implantée sur un terrain de 616 m2 soigneusement aménagé

A l'extérieur profitez d'un véritable havre de paix avec une piscine sans vis à vis au coeur d'un cadre arboré et chaleureux

L'intérieur offre de beaux volumes lumineux :

- une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un vaste salon/salle à manger baigné de lumière
- une chambre et une salle d'eau en rez de chaussée
- A l'étage 3 chambres supplémentaires avec 1 SDB
- garage 20 m2

Une superbe maison qui allie confort, modernité et qualité de vie dans un cadre exceptionnel  
Idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent calme et dépaysement au quotidien

Contactez CARINE au 06.23.01.18.46 OU 04.68.83.82.56  
GUY HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO ET BAGES

525 000,00 Euros frais de notaire charge vendeurs

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Date ERP	2026-05-12 21:14:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	616 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1360€

Photos du bien



