



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 188,00 M²

Pennautier 11610

655 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 188,00 M²

Superbe villa de standing à 7 min de Carcassonne de 188m², offrant vaste séjour lumineux ouvert sur une belle cuisine équipée et aménagée le tout pour une surface de 66m²

Arrière cuisine toute équipée, grande baie vitrée ouverte sur une belle terrasse ombragée.

A l'étage, 4 spacieuses chambres dont une en suite avec salle d'eau, WC, dressing avec grand balcon avec vue panoramique.

Une salle d'eau indépendante.

Le jardin arboré à l'abri des regards vous séduira !

Cette belle villa offre également une piscine carrelée avec sa fontaine incorporée.

Superbes prestations, équipements hauts de gamme et idéale grande famille

Coup de cœur assuré ...

188 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	30 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



