



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 64,04 M²

Lyon 69008

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 64,04 M²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement T2 meublé, situé Avenue Paul Santy à Lyon 8ème, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Dans une copropriété sécurisée avec ascenseur, ce bien de 64.04 m², situé au 2ème étage, bénéficie d'une belle luminosité.

L'appartement, entièrement meublé et équipé, se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une chambre donnant accès à un balcon, une salle d'eau et un WC séparé.

Une place de stationnement couverte en sous-sol est disponible en supplément pour un montant de 70 € par mois.

Montant du loyer Hors Charges : 780 € + 90 € de provision sur charges.
Soit 870 € charges comprises.

Ce loyer est soumis à l'encadrement des loyers fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence : 780 €

Loyer de référence majoré : 1088,68 €

Loyer de base : 909,37 €

Complément de loyer : aucun

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 840.20 € TTC
(Prestations de visite du preneur, constitution du dossier, commercialisation, rédaction du bail et état des lieux)

Le dépôt de garantie est de : 1560 € (2 mois de loyer hors charges).

Classe énergétique : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 780 € et 1 110 €

Appartement disponible à partir de mi-juin.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 72 200 205.

64.04 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1560
Provision sur charges	90
Conso Energ	197 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



