



Appartement T3 de 68 m2 avec terrasse - Vendu Loué Perpignan Sud St-Vicens

PERPIGNAN 66000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Appartement T3 de 68 m2 avec terrasse - Vendu Loué Perpignan Sud St-Vicens

A vendre dans le quartier résidentiel recherché de Saint-Vicens, au Sud de Perpignan, découvrez ce bel appartement T3 de 68 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 3 appartements.

Très lumineux grâce à son exposition Sud-Est, ce bien offre cadre de vie agréable avec une superbe terrasse de 17 m² idéale pour profiter des beaux jours.

L'appartement est vendu loué avec un bail en cours jusqu'en Mars 2027, pour un loyer mensuel de 685€ charges comprises, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investisseur recherchant un placement serein et rentable.

Les + du bien :

- Petite copropriété sans charges
- Syndic bénévole
- Quartier calme et résidentiel
- Belle luminosité
- Grande terrasse de 17 m²

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 1125 €

Appartement situé au 1er étage sur 2

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Pour tout renseignement contactez votre agence Guy Hoquet au 04.68.50.89.19. Réf 968.

Dans le même immeuble nous avons également un T2 en RDC à la vente.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

67.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-22 15:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Photos du bien





