GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Tain-l'Hermitage 26600

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,06 M²

Tain-l'Hermitage 26600

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,06 M²

En exclusivité, découvrez cette charmante maison à Tain-l'Hermitage de 94m² hab sur une parcelle de 315m², en excellent état et partiellement rénovée, idéale pour une famille en quête de confort, de fonctionnalité et de qualité de vie.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée de qualité semi- ouverte sur un agréable séjour et prolongée par une véranda de 17 m,² idéale pour profiter d'un espace de vie supplémentaire ainsi que d'une terrasse carrelée de 25m².
A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec placard ainsi qu'une salle de bain avec wc entièrement rénovée.

La maison bénéficie d'un chauffage au gaz, de menuiseries en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, d'un adoucisseur d'eau ainsi qu'un garage de 22m².

Profitez également de la climatisation, un véritable atout pour un confort optimal en toute saison.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Jean Moulin est à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 1. La gare de Tain-l'Hermitage-Tournon est également à proximité, à seulement 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 265 000€. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison.

94.06 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Surface terrain	315 m2

Photos du bien