



VENTE : maison de 6 pièces (135 m²) à Olonzac

OLONZAC 34210

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE : maison de 6 pièces (135 m²) à Olonzac

Maison de village à vendre au coeur d'Olonzac

Située en plein centre d'Olonzac, charmante maison de caractère de 135 m² offrant un fort potentiel. Idéale pour une famille ou un projet de rénovation, elle propose des volumes généreux et des dépendances utiles.

Caractéristiques :

- Surface : 135 m²
- 4 chambres lumineuses à l'étage
- 1 salle de bains à l'étage
- Rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine séparée
- Véranda donnant sur la cour
- Cour intime, parfaite pour repas en extérieur
- Double remise et atelier
- Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Points forts :

- Emplacement central, à pied des commerces, écoles et services
- Architecture de village avec belles possibilités d'aménagement
- Nombreuses dépendances pour rangement et projets annexes.

Prix : 129 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Olonzac.

135.33 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 20:37:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	12.48 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3410€

Photos du bien





