



## Appartement familial 5 pièces de 179 m<sup>2</sup> ? Tournan-en-Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Appartement familial 5 pièces de 179 m<sup>2</sup> ? Tournan-en-Brie

Situé au coeur de Tournan-en-Brie, dans une petite copropriété calme de seulement 3 lots, découvrez cet appartement aux volumes rares développant 179 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux.

Ce bien lumineux exposé plein sud offre une agréable pièce de vie, une cuisine indépendante, 4 grandes chambres, une salle de bains avec douche ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Vous bénéficierez également de combles aménagés, d'une cave, d'une buanderie et de 2 places de stationnement extérieures.

Son agencement et ses beaux volumes procurent une véritable sensation de maison de ville, idéale pour une famille recherchant espace et confort au quotidien.

Situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement combine praticité et qualité de vie.

Les atouts du bien :

179 m<sup>2</sup> loi Carrez

4 chambres

Exposition sud

Petite copropriété

Faibles charges

Cave et buanderie

Combles aménagés

2 places de parking

Bon état général

Informations copropriété :

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles : 99 €

Aucune procédure en cours

Prix : 329 000 € honoraires charge vendeur.

Un bien rare sur le secteur, offrant de très beaux volumes et un fort potentiel pour une famille.  
Contactez-nous pour organiser une visite.

179.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.74 m <sup>2</sup>

Année construction	1930
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



