



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 21,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

159 500 € *

* 159 500 € honoraires inclus

152 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 21,00 M²

Studio au sein d'une résidence de standing avec piscine à Cavalaire-sur-Mer, idéalement situé à proximité immédiate des plages et du centre-ville. Situé au 1er et dernier étage, ce studio climatisé d'environ 21 m² bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 7 m² exposée Sud-Est.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Appartement offrant de belles prestations, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage fermé en sous-sol, équipé d'une porte électrique et de l'électricité.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	38 kWh/m ² par an
Cuisine	Équipée
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien

