



Clermont-ferrand - hyper centre- studio sous bail commercial

CLERMONT FERRAND 63000

49 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Clermont-ferrand - hyper centre- studio sous bail commercial

En exclusivité, votre agence vous propose à la vente, un studio idéalement placé, à quelques mètres de la place de Jaude et de toutes les commodités.

Ce studio se situe dans une résidence hôtelière, il est donc sous bail commercial.

L'avantage est un loyer garanti 12 mois sur 12 sans les soucis de gestion.

Un appartement sous bail commercial est entièrement géré par un gestionnaire, il ne peut donc pas être occupé ou loué directement par le propriétaire. C'est un produit d'investissement dans la pierre ou un moyen de transmission.

Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements.

18.67 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

99

Charges annuelles (ALUR)	222.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2026-05-20 04:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€

Photos du bien

