



## Appartement 5 pièces 3 chambres - Lumineux - Bellevue

SAINT ETIENNE 42100

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement 5 pièces 3 chambres - Lumineux - Bellevue

À vendre appartement 5 pièces situé à Saint-Étienne, secteur Bellevue, proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles), dans copropriété calme.

Appartement lumineux comprenant :

- Un double séjour spacieux
- 3 chambres
- Cuisine
- Salle de bains

Caractéristiques :

- Chauffage individuel gaz
- DPE : D
- Fenêtres PVC double vitrage
- Parquet bois massif
- Copropriété bien entretenue

Les + :

- Quartier recherché
- Proche de la place Bellevue
- Idéal famille ou investissement

Bien proposé par Guy Hoquet Saint-Étienne Nord

Contactez - nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



