



## Maison Pacy Sur Eure

PACY SUR EURE 27120

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison Pacy Sur Eure

Située à 5 minutes de PACY SUR EURE cette belle maison en pierre (ancien presbytère de 1890), offrant une belle cuisine aménagée équipée ouverte sur un grand séjour lumineux avec insert, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, 1 dépendance avec eau et électricité offrant des possibilités ainsi qu'une autre dépendance actuellement à usage de garage atelier, 2 caves, double vitrage PVC, une belle rénovation a été effectuée sur cette propriété pleine de charme. Terrain d'environ 1000m<sup>2</sup> clos.

142.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 23:27:50

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	240.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	945 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3610€ et 4890€

## Photos du bien







