



Maison individuelle 6 pièces à vendre à Chaulnes - 266 000 €

CHAULNES 80320

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison individuelle 6 pièces à vendre à Chaulnes - 266 000 €

Découvrez ce pavillon individuel en briques construit en 1989, situé à Chaulnes, à seulement 5 minutes des écoles telles que Primaire Centre, Maternelle Publique, Groupe Scolaire Centre, Primaire Publique et Primaire Privée Sacré-Coeur.

Cette maison de 155 m² habitables comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec un bel espace de vie de 44 m² et une véranda de 15 m². Le pavillon offre une vie de plain-pied avec 3 chambres au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre disposant de sa propre douche et de toilettes, idéale pour recevoir ou préserver l'intimité de chacun.

Le chauffage central au fuel avec radiateurs assure un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, la salle de bain est fonctionnelle. Le sous-sol total avec garage offre un stationnement sécurisé. Le terrain de 2980 m² comprend un jardin agréable. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets mixtes roulants et bois garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bien est en bon état général et de bon standing. Proche des commodités telles que supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et bureaux de poste, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	2980 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4650€ au 01/01/2021

Photos du bien





