



LOFT COUP DE COEUR - DPE D - JARDIN - GARAGE

AULNAY SOUS BOIS 93600

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 €

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

LOFT COUP DE COEUR - DPE D - JARDIN - GARAGE

Découvrez ce superbe loft aux volumes exceptionnels et à la belle hauteur sous plafond, offrant 200 m² au sol dans un cadre unique et lumineux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une première chambre, un WC séparé ainsi qu'une salle de bains. Le bien s'ouvre ensuite sur un vaste double séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, sublimé par ses généreux volumes et son esprit contemporain.

Nous retrouvons un grand garage au rdc.

À l'étage, deux grandes pièces polyvalentes pourront accueillir une salle de jeux, un espace détente ou un coin salon, avec accès direct à une agréable loggia de 30 m².

Le rez-de-chaussée propose également un espace nuit composé de deux grandes chambres, dont une suite parentale. Ces deux chambres bénéficient d'un accès direct à un jardin intimiste sans vis-à-vis.

Atouts supplémentaires :

- * Volumes rares et prestations de qualité
- * Jardin sans vis-à-vis
- * Loggia de 30 m²
- * Loyer attractif
- * À seulement 200 mètres de la future ligne 16

Un bien atypique et plein de charme à découvrir sans tarder.

144 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1800 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	188 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



