



Maison 4 pièces à vendre à Choisy La Victoire - Réf 11055

CHOISY LA VICTOIRE 60190

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 4 pièces à vendre à Choisy La Victoire - Réf 11055

Découvrez cette charmante maison de 87,65 m² située à Choisy La Victoire. Édifiée en 1905 et en bon état général suite rénovation, cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux de 25 m², une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage électrique par radiateurs assure votre confort, complété par un chauffe-eau. Vous apprécierez le calme de l'environnement et le terrain sans vis-à-vis. La maison dispose également d'un garage double, d'une place de parking supplémentaire, d'une cave de 50 m², d'une terrasse, ainsi que de volets électriques en PVC et de fenêtres en double vitrage PVC. La maison est équipée de panneaux solaires, du digicode, et bénéficie de la fibre optique. Située à proximité de l'École élémentaire d'Avrigny et d'espaces verts, cette propriété est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite.

87.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1905
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-27 13:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2740€

Photos du bien





