



Local commercial Coquelles 400 m2

COQUELLES 62231

4 940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 380 € / mois

Dépôt de garantie : 9120 € Honoraires

charges locataires: 9120 € TTC

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Local commercial Coquelles 400 m2

LOCAL COMMERCIAL SITUE DANS LE PARC D'ACTIVITE DE COQUELLES

Local de 400m²

Idéalement situé / Zone dynamique et recherchée

Construction de 2009 offrant des prestations fonctionnelles et une bonne qualité d'exploitation.

Le bien bénéficie d'un accès facile, d'un environnement commercial attractif ainsi que de plusieurs places de stationnement privatives

Idéal pour une activité commerciale, showroom, stockage, bureaux ou activité de services

- Accès poids lourds
- Porte sectionnelle
- Hauteur sous plafond
- Bureaux
- Sanitaire/kitchenette
- Proximité autoroute A16/Tunnel/Cité Europe

Loyer hors charges: 4560+380€ (Taxe foncière)

Dépôt de garantie: 9120€

Honoraires: 9120€

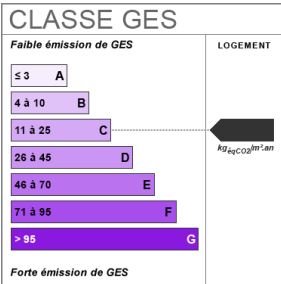
400 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	380 €
Dépôt de garantie	9120 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	13 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

