



Maison Chartres 183m2

CHARTRES 28000

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 183m2

À seulement quelques minutes du centre-ville de Chartres, découvrez cette maison rare sur le marché par son emplacement privilégié et ses beaux volumes. Développant environ 183 m² habitables sur une parcelle de 322 m² avec garage et atelier. Ce bien offre un fort potentiel pour une famille en quête d'espace ou pour un projet de rénovation de caractère.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux et la luminosité des pièces de vie. Le rez-de-chaussée propose un agréable séjour, une cuisine indépendante, un bureau ou chambre, ainsi que des espaces fonctionnels. À l'étage, trois grandes chambres, une salle d'eau et des wc complètent l'ensemble, avec de belles surfaces rarement proposées.

Atout supplémentaire particulièrement recherché : des combles sur toute la surface de la maison, offrant un potentiel d'agrandissement ou de stockage considérable.

Le niveau inférieur complète parfaitement ce bien avec une buanderie équipée d'un coin douche ainsi qu'une vaste pièce polyvalente pouvant accueillir une salle de jeux, un espace télétravail, un atelier esthétique ou toute activité professionnelle exercée à domicile.

La maison bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, tout en restant proche des commodités, des écoles et des accès principaux. Son jardin intimiste et sa configuration en font une opportunité idéale pour créer un lieu de vie unique à votre image.

Un bien atypique et recherché de par sa localisation, sa superficie et son fort potentiel d'évolution, à

découvrir sans tarder.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

183 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	322 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6180€ et 8370€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





