GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LESBOEUFS 80360

# Maison à louer sur LESBOEUFS (80360).

LESBOEUFS 80360

## 725 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires charges locataires: 534 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 170 € TTC.


Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99


## Maison à louer sur LESBOEUFS (80360).

Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une Salle à Manger, n Salon, une Cuisine, une Chambre, une Salle d'eau et un WC.

A l'étage : un Bureau et 2 Chambres.

Grand jardin et Parking pour plusieurs véhicules.
Cave et Abri de jardin.

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

Le loyer est de 700€ + 25€ de provision pour charge.
Un loyer de caution de 700€ est à prévoir ainsi que des honoraires d'agence de 534€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5885

| 135.94 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 700 € |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 61.2 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 116.1 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2030€

## Photos du bien