



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 114,00 M<sup>2</sup>

Milly-la-Forêt 91490

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 114,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison à Le Malesherbois, idéale pour les familles. Avec ses 114 m<sup>2</sup>, cette propriété offre 3 chambres confortables et 5 pièces spacieuses. La salle de bain moderne et les deux WC ajoutent à la praticité de ce bien.

Profitez d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités. La gare de Malesherbes est à seulement 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Les lignes de bus à proximité, telles que la ligne 22, desservent les principaux points d'intérêt, comme la bibliothèque et le collège, à quelques minutes de marche.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison à 286 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

THERY Sébastien agent commercial 919 208 744

Guy Hoquet MALESHERBES 02 38 14 10 07 Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	323 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2023

Photos du bien



