



## Appartement 2 pièces à louer à Athis Mons - Réf 7937

ATHIS MONS 91200

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 735 € Honoraires  
charges locataires: 482.95 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 111.08 €  
TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement 2 pièces à louer à Athis Mons - Réf 7937

À louer, appartement récent de 2 pièces d'une surface de 37,15 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage à Athis Mons, France. Ce logement en bon état général comprend une chambre, une cuisine ouverte, un séjour spacieux de 20,98 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au chauffage de ville, avec eau chaude fournie par une chaudière. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent un bon confort thermique. Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une place de stationnement extérieure. La fibre optique est disponible dans l'appartement. Le bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE. L'emplacement est idéal, proche de plusieurs écoles telles que l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle, l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, l'École maternelle Pauline Kergomard, ainsi que du Conservatoire de Musique, de Danse et de Théâtre. Vous trouverez également à proximité des parcs, boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants, et autres commodités, facilitant votre quotidien.

37.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	735 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.98 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

92 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 394€ et 532€

## Photos du bien



