



Maison Haut Cambo avec jardin plat

CAMBO LES BAINS 64250

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Haut Cambo avec jardin plat

Maison de plain-pied au centre de Cambo-les-Bains avec jardin plat et arboré. Secteur Haut Cambo.

Au coeur de Cambo-les-Bains, dans un environnement recherché, à seulement quelques minutes à pied des commodités, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse de 30 m² agrémenté d'un chaleureux poêle à bois. La cuisine indépendante ainsi qu'une arrière-cuisine / buanderie de 5m² viennent compléter cet espace de vie pratique et confortable.

La partie nuit propose une première chambre de 12 m² et une seconde chambre de 9,7 m², une salle d'eau avec wc ainsi qu'un wc indépendant.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement grâce à un sublime jardin plat et arboré de 700m². La parcelle offre également des possibilités d'agrandissement de la maison.

Une cave de 11 m² complète ce bien.

Un emplacement privilégié permettant de profiter pleinement de la vie à pied, au coeur de Cambo-les-Bains, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, tout en restant à seulement 25 minutes de Bayonne et des plages de la Côte Basque.

Raccordée au tout à l'égout.

DPE de 2020 en cours d'actualisation

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2

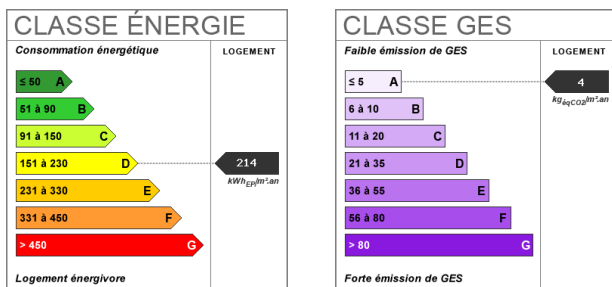
Date ERP 2021-09-28 23:44:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m2 par an

Surface terrain 700 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





