



Maison BEAUMES-DE-VENISE - 200 m² habitables - R+1 - Piscine, Garage, Terrasse, Atelier

BEAUMES DE VENISE 84190

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison BEAUMES-DE-VENISE - 200 m² habitables - R+1 - Piscine, Garage, Terrasse, Atelier

À BEAUMES-DE-VENISE, dans un environnement campagne privilégié et en zone naturelle, découvrez cette solide maison traditionnelle individuelle construite au milieu des années 80, offrant environ 200 m² habitables sur un magnifique terrain boisé de plus de 2 500 m² avec une superbe vue dégagée.

Dès l'arrivée, le charme opère : volumes généreux, luminosité omniprésente et cadre de vie rare. Ici, calme et nature s'invitent au quotidien.

Le séjour d'environ 37 m², chaleureux et baigné de lumière, et la salle à manger s'ouvrent sur une agréable terrasse couverte tournée vers l'espace piscine. Un véritable lieu de vie pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La maison propose 7 pièces, dont 4 chambres confortables, 2 salles d'eau / bains et 2 WC indépendants. Énorme atout : tout le nécessaire de vie se trouve au rez-de-chaussée ! Séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Un confort idéal pour aujourd'hui comme pour les années à venir, sans dépendre des escaliers.

Côté prestations :

chauffage au sol au gaz (citerne extérieure enterrée),
climatisation dans la pièce de vie et la chambre parentale,

cheminée,
double vitrage avec survitrage extérieur,
adoucisseur d'eau,
cumulus électrique,
tout-à-l'égout,
garage,
piscine.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette habitation et d'en faire une propriété au goût du jour, alliant cachet, confort et qualité de vie.

Les + qui font la différence :

un environnement exceptionnel, une très belle vue dont le Rocher (lunaire) de Rocalinaud, des volumes confortables, une construction de qualité et une implantation rare à proximité du centre de Beaumes-de-Venise, des commerces, écoles et commodités.

Un bien coup de coeur pour les amoureux de nature, d'espace et de tranquillité. A découvrir rapidement ! Une seule réf 1809 - Un seul tél 04 90 35 37 20

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DPE : C 154 kWh/m²/an - GES : C24 kgco²/m²/an (27/02/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 3010 et 4120 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris.

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Piscine	Oui
Date ERP	2026-02-27 01:08:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	2581 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€

Photos du bien





