



Maison MONTGE EN GOELE 5 Pièces 125 m²

MONTGE EN GOELE 77230

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

243 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison MONTGE EN GOELE 5 Pièces 125 m²

IDÉAL PASSIONNÉS DE TRAVAUX!!

Cette maison individuelle de 1810 possède un style unique et se situe sur un grand terrain de 900 m² avec un jardin arboré et ombragé. Elle dispose également d'un garage et d'une petite dépendance à l'extérieur. C'est une maison qui offre un beau potentiel mais qui nécessite aujourd'hui des travaux complets (Remplacement de la chaudière, remplacement de la cuisine, réfection totale des salles de bains, peinture?).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour avec une cheminée à foyer ouvert, une cuisine séparée avec son cellier et un WC. Le premier étage se compose de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, le palier dessert une quatrième chambre avec une pièce attenante pouvant faire office de dressing, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

REF T1063

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-02 23:44:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	328.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	332.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5570€ et 7540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



