



## MAISON T4 MEUBLEE TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## MAISON T4 MEUBLEE TOURNEFEUILLE

Maison T4 MEUBLEE de 83.87m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme quartier Pahin, mitoyenne uniquement par le garage.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec salon/séjour et cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. Un WC indépendant ainsi qu'un espace de rangement.

A l'étage, la maison dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un second WC indépendant. Le logement est équipé d'une climatisation pour un confort optimal en toute saison.

Vous bénéficierez également d'un garage attenant, d'une place de parking devant celui-ci ainsi que d'un jardin clôturé sans vis-à-vis.

Loyer = 1050 € hors charges + 50€ de charges (entretien climatisation et chaudière, taxe d'ordures ménagères, taille annuelle des haies), soit 1100€/mois charges comprises.

Frais d'agence (visites, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 525€.

Dépôt de garantie = 2100 € (deux mois de loyer hors charge).

Disponible le 07/06/2025.

83.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP	2026-03-27 13:38:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	263 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

---

## Photos du bien



