



COUP DE COEUR À SEBOURG !

SEBOURG 59990

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

COUP DE COEUR À SEBOURG !

COUP DE COEUR À SEBOURG !

Le genre de maison où l'on entre et ...où l'on se projette immédiatement.

Nichée dans le très recherché village de SEBOURG, cette superbe maison entièrement rénovée développe environ 219 m² habitables pensés avec goût, confort et praticité. Ici, aucun compromis : volumes, prestations et charme sont réunis.

Dès le rez-de-chaussée, vous profitez d'un espace de vie lumineux et convivial de 133 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, idéal pour recevoir famille et amis dans une ambiance chaleureuse.

Et surtout.. le vrai luxe au quotidien :

- Une magnifique suite avec chambre + dressing de 24 m² (palier intermédiaire)
- Une grande salle de bains de 16 m² avec baignoire et douche
- WC indépendant

Un agencement parfait pour vivre de plain-pied et anticiper les années futures sans avoir à monter les escaliers.

À l'étage, deux belles chambres avec dressing et salle de bains prennent place sur un plateau d'environ 52 m².

Au dernier niveau, des combles aménagés offrent encore un superbe espace mansardé de 34 m² au sol, idéal pour une chambre supplémentaire, un coin ado, un bureau ou une suite cocooning.

Tout a été rénové avec soin et modernité : ici, on arrive.. et on pose simplement ses valises. Aucun travaux à prévoir.

- Grand garage

- Et la cerise sur le gâteau : un extérieur d'environ 100 m² pour profiter des beaux jours, des repas entre amis ou des soirées d'été en toute tranquillité.

Une maison rare sur le secteur, mêlant cachet, volumes et confort de vie.

Le genre de bien qu'on ne visite pas.. mais qu'on adopte.

DPE : B 107 kWh/m²/an - GES : B 10 kgco²/m²/an (19/06/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 et 2840 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

218 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-05-19 09:25:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m ² par an
Surface terrain	335 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2840€

Photos du bien





