



Appartement T1 à vendre à Malakoff - Idéal investisseur

MALAKOFF 92240

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement T1 à vendre à Malakoff - Idéal investisseur

À vendre à Malakoff, appartement de 23,23 m², au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30, en bon état et idéalement situé. Au calme, ce studio, exposé sud-est, comprend une pièce principale, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC. Le séjour profite d'une exposition sud-est sans vis-à-vis. L'appartement dispose d'une cave. Situé à seulement 0,10 km des commerces, à 2 minutes des arrêts de bus et à 3 minutes du métro Malakoff - Plateau de Vanves, ce bien est proche de nombreux points d'intérêt tels que l'Université René Descartes, l'École Nationale de la Statistique et de l'Administration Économique, et l'École Supérieure des Métiers de l'Image, du Son et du Multimédia. Ce studio est une excellente opportunité d'investissement avec un bail habitation (Loi 89) en place. Prix de vente : 140 000 €. Référence agence : 103055. Contactez Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour plus d'informations.

23.23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	40 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-25 23:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



