



## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

VESOUL 70000

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 518 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €  
TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

Venez découvrir ce bel appartement de type 3 idéalement situé au coeur de Vesoul.

Situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée de très bon standing, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz, offrant confort et autonomie.

Vous bénéficierez également d'un parking privatif situé devant la résidence, un véritable atout pour votre quotidien.

Cet appartement allie fonctionnalité et emplacement privilégié, idéal pour un cadre de vie agréable.

Contactez-nous dès maintenant afin de convenir d'une visite.

Visite virtuelle disponible.

**74.6 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre étages                      | 4                 |
| Provision sur charges              | 80 €              |
| Dépôt de garantie                  | 650 €             |
| Année construction                 | 2001              |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 108 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 117 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€

## Photos du bien



