



Maison 8 chambres - 248 m2 - Briis Sous Forges

BRIIS SOUS FORGES 91640

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 8 chambres - 248 m2 - Briis Sous Forges

Maison familiale de caractère d'environ 248 m² habitables, construite en 1976, située au calme dans un hameau de Briis-sous-Forges.

Cette propriété offre de beaux volumes et une distribution idéale pour une grande famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec dressing, un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un WC, une salle de bains et deux chambres.

Le premier étage se compose d'un palier desservant quatre chambres, dont une suite avec salle d'eau privative, un WC indépendant et une salle de bains.

Au deuxième et dernier étage, un nouveau palier mène à deux chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi qu'un WC.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total offrant une capacité de stationnement pour jusqu'à cinq véhicules ainsi que de nombreux espaces de rangement.

L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 500 m².

Une maison spacieuse et fonctionnelle, idéale pour une famille à la recherche de calme et de confort à proximité des commodités.

248 m²

12 pièce(s)

8
chambres

3 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1976
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	3
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-04 00:56:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2000€

Photos du bien





