



## Maison Blainville Sur Orne 4 pièce(s) 100 m2

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Blainville Sur Orne 4 pièce(s) 100 m2

Calvados (14) - BLAINVILLE-SUR-ORNE

Nouveau bien à la vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison neuve de 2026 située dans un lotissement récent, offrant une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 307 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec salon-séjour et cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un garage complètent ce niveau.

À l'étage, un palier desservant trois chambres, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains (baignoire + douche).

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2026
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	307 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





