



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,00 M²

Villepreux 78450

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,00 M²

À vendre à Villepreux (78450), ce charmant appartement de type F3 vous attend au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec interphone de 1997.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour parqueté donnant sur balcon avec belle vue dégagée sur parc, cuisine aménagée et équipée semi ouverte, WC séparé. Dégagement sur les deux chambres avec placards et SDB.

Le plus : Deux stationnements parking en enfilade avec cave en sous-sol.

Rafraichissement peintures à prévoir.

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie. Ce bien bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Idéalement situé, vous trouverez à seulement 3 minutes à pied l'arrêt de bus Collège Léon Blum/Saintonge desservi par les lignes 5112, 5115 et 5199.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1956 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



GENERE PAR L'IA



GENERE PAR L'IA



GENERE PAR L'IA

