



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Billère 64140

**113 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement situé à Billère, idéalement placé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone. Avec ses 76 m<sup>2</sup> environ, ce bien lumineux, exposé sud, offre 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables. Le séjour communique sur un beau balcon. La salle de bain et la cuisine complètent cet espace de vie agréable.

Cet appartement dispose de deux atouts supplémentaires: une cave et un garage privés.

Profitez d'une localisation privilégiée avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus "Jardins de Billère" se trouve à seulement 200 mètres, desservie par les lignes T3 et C, facilitant vos déplacements quotidiens.

Cette opportunité rare est parfaite pour les familles ou investisseurs à la recherche d'un bien attractif. Ne manquez pas votre chance de visiter cet appartement accueillant et bien situé.

Son prix est de 113 400 € (Honoraires à charge du vendeur inclus)

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	541
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1560 €

---

Photos du bien



