



## STUDIO à vendre

Le Plessis-Tréville 94420

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## STUDIO à vendre

EN EXCLUSIVITÉ – À proximité immédiate du centre-ville, découvrez ce charmant appartement situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence agréable et sécurisée.

Entièrement rénové et décoré avec goût, ce bien en parfait état saura vous séduire par son agencement optimisé et son ambiance chaleureuse. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un espace de vie lumineux avec cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un coin bureau astucieusement aménagé pouvant également faire office de coin nuit.

Vous profiterez également d'une salle d'eau moderne avec douche et toilettes.

Ce bien est vendu avec une place de parking privative au sein de la résidence.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité. À visiter sans tarder !

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

30.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Nb Lots Copropriété	340
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1776 €

Photos du bien



