



Maison à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200)

Rénovée du sol au Plafond, visitez cette maison construite en briques et couverte en tuiles.

Elle comprend au rez-de-chaussée : Une Entrée, 2 Chambres, Un séjour et Salon lumineux, Une Cuisine aménagée, Buanderie et WC.

L'étage est aménagé de Trois Chambres, Salle d'eau, WC, Petit grenier.

Le garage abrite aisément une voiture de bon gabarit. Le jardin entièrement clos et sans vis à vis a une surface d'environ 415 m².

Cette maison n'exige aucuns travaux et dispose également d'une borne électrique.

Son prix est de 150 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5879

132 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-05-20 20:17:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 429 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3240€

Photos du bien



