



## Appartement à vendre de 2 pièces de 43m<sup>2</sup>

Pau 64000

**86 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 43m<sup>2</sup>

À PAU, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cet agréable T2 bis de 43m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée mais ne donnant pas sur rue, vous profiterez d'une accessibilité facilité et du calme offert par cette résidence très bien entretenue.

Comportant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes, vous apprécierez les volumes agréables dans un espace lumineux.

Proches des commodités, des commerces et des transports, vos déplacements seront facilités de par son emplacement et vous accèderez ainsi à vos impératifs sans contrainte !

Ce bien proposé à 86 000€ s'adresse aux particuliers comme aux investisseurs.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Billère au 05 59 40 30 31 pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998). Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

43.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	110
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1219 €

---

Photos du bien

