



## CERNAY : appartement T2 (39 m²) en location

Cernay 68700

**464 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 464 € Honoraires

charges locataires: 440.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## CERNAY : appartement T2 (39 m²) en location

À louer , Charmant T2 avec terrasse à Cernay

Situé à Cernay (68700), découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 39 m², idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de confort et de praticité.

En rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une entrée indépendante desservant une cuisine fonctionnelle, un séjour, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez également sa terrasse privative, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement a été totalement rafraîchi.

Le chauffage est individuel et fonctionne à l'électricité.

Vous disposez également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable ainsi que d'une place de parking.

Le loyer mensuel est de 464€, aucune provision sur charges

Un dépôt de garantie de 464€ est demandé

Disponible début septembre !!

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay au

39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 464               |
| Provision sur charges  |                   |
| Conso Energ            | 255 kWh\m2 par an |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Etage                  | 0                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1949              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Photos du bien

