



Appartement de charme Lyon 6ème arrondissement - 3 pièces 66 m²

Lyon 69006

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement de charme Lyon 6ème arrondissement - 3 pièces 66 m²

Au coeur du très recherché secteur Edgar Quinet, dans le 6^e arrondissement de Lyon, découvrez ce charmant T3 situé au 4^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile tout le charme de l'ancien : parquet, cheminée, beaux volumes et atmosphère chaleureuse créent un cadre de vie élégant et authentique. Le double séjour, véritable coeur de l'appartement, offre un espace de réception convivial et une circulation harmonieuse vers les deux chambres.

La cuisine indépendante conserve une organisation fonctionnelle au quotidien. La salle de bains, plus compacte, pourra être repensée afin d'optimiser pleinement le potentiel du bien.

Cet appartement séduira les amateurs de cachet souhaitant personnaliser un lieu de vie au fort potentiel, tout en préservant ses magnifiques éléments anciens.

Une cave en sous-sol ainsi qu'un grenier complètent ce bien.

Vous apprécierez enfin son emplacement privilégié, à proximité immédiate du métro Foch, des écoles, des commerces et de toute la qualité de vie qu'offre le quartier Edgar Quinet.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison LYON / Vente maison LYON / location/gestion appartement, maison, terrain LYON.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900

Photos du bien



