



Maison Brunstatt 4 pièce(s) 132.59 m2

BRUNSTATT 68350

2 040 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 1458.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 397.77 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison Brunstatt 4 pièce(s) 132.59 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 132,59 m², à BRUNSTATT DIDENHEIM (68350).

Elle comprend une entrée, un lumineux salon/séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, frigo/congélateur), trois chambres et une salle de bains équipée (douche italienne et baignoire).

Chauffage alimenté par une pompe à chaleur.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien dispose d'une terrasse et d'un jardin.

Concernant les véhicules, cette maison dispose d'une place de parking et garage.

Le loyer mensuel est de 2 000€ et 40€ de charges. Ils comprennent : l'entretien de la pompe à chaleur et les ordures ménagères .

Le dépôt de garantie demandé est de 2 000€.

Frais honoraires 1 458,49€

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cette maison à

louer.

réf : 4969

132.59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	l'entretien de la pompe à chaleur et les ordures ménagères
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Surface terrain	583 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€

Photos du bien





