



VANVES secteur du Plateau

VANVES 92170

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

VANVES secteur du Plateau

A VANVES, dans le secteur du Plateau, à quelques pas des commerces : Appartement de caractère de 67m² au sol et 61.52 m² en surface CARREZ au deuxième et dernier étage, en parfait état, loué meublé comprenant : salon de 37 m² donnant sur balcon avec cuisine aménagée et entièrement équipée avec bar, 3,50 m de hauteur sous plafond, une chambre parentale avec grand placard penderie, une petite chambre avec placard aménagé et canapé-lit BZ, salle de bains, WC séparés. En mezzanine, un espace supplémentaire est aménagé en coin bureau. Vous serez séduit par son agencement. Chauffage individuel électrique. Beaux volumes et très lumineux.

Copropriété calme de 5 appartements face au Parc des Expositions. M° Ligne 13 (Malakoff-Plateau de Vanves) + Ligne 12 et T2 (Porte de Versailles) et Tram T3 (Georges Brassens) à 10 min à pied. Collège : Michelet / Lycée : Michelet

Libre immédiatement.

Assurance des loyers impayés.

61.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Meublé | Oui |
| Dépôt de garantie | 2970 |
| Provision sur charges | 115 |
| Conso Energ | 243 kWh/m ² par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1930 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



